

安徽省合肥市紧缺专项面试题（网络版）2024年12月14日

扫描下方二维码下载妙学吧APP 刷海量题库掌握最新热点



QQ扫码直接下载

微信扫码到应用市场下载

支持所有机型

【问题1】

材料：园区是我国产业发展的集聚区，也是国民经济和地区经济发展的重要载体。自2003年工业地产概念正式诞生后，国家持续密集出台政策（如国土资源部《关于清理各类园区用地加强土地供应调控的紧急通知》、国务院办公厅《关于清理整顿各类开发区加强建设用地管理的通知》等），在规范工业地产发展秩序的同时，也推动其行业格局不断优化调整。

请你对“招商、发展政策、服务”三者的重要性进行排序，并阐述理由。

【问题1参考答案】

在推动园区高质量发展的宏大命题中，招商、发展政策与服务三者构成了一个相互依存、动态协同的有机整体。若必须对其重要性进行排序，我认为应当是：服务为先，发展政策为基，招商为要。这个排序并非意味着三者可以割裂，而是强调在园区发展的不同阶段和逻辑链条中，它们所扮演的核心角色与驱动作用有所不同，共同指向构建一个更具吸引力、竞争力和生命力的产业生态。

将服务置于首位，是因为它直接决定了园区发展的软实力与长期口碑。在各地园区硬件设施日趋同质化、政策优惠空间逐渐收窄的当下，优质、高效、精准的服务已成为决定企业“用脚投票”的关键因素。这里的服

务，是超越传统“保姆式”服务的“伙伴式”生态服务。它贯穿于企业从签约落地、开工建设到投产运营、发展壮大

的全生命周期，涵盖了政务代办、人才引进、融资对接、市场开拓、技术转化乃至员工生活配套等方方面面。一流的服务能够显著降低企业的制度性交易成本和运营成本，提升企业的归属感与满意度，从而形成“以商引商”的滚雪球效应和难以复制的核心竞争力。一个服务口碑卓越的园区，本身就是最好的招商名片和最稳固的发展基石。

将发展政策置于第二位，是因为它为园区发展提供了清晰的顶层设计、稳定的制度预期和必要的资源倾斜。政策是园区发展的“导航仪”和“助推器”。科学、连贯、具有前瞻性的产业发展规划、土地利用政策、财政税收优惠、科技创新激励等，能够明确园区的产业定位和发展方向，引导资源要素高效集聚，为吸引特定产业链的优质企业提供强有力的“政策磁场”。同时，政策的稳定性与透明度，是企业进行长期投资决策的重要考量。它构建了公平、可预期的营商环境，让企业能够安心经营、长远规划。然而，政策本身具有普惠性和时效性，容易被模仿和超越，其效能的充分发挥，最终依赖于服务的精细化落实和招商的精准化对接。

将招商置于第三位，并非否定其极端重要性，而是强调在“服务为先、政策为基”的生态下，招商将从事倍功半的“拉郎配”转变为水到渠成的“凤来栖”。招商是园区发展的“源头活水”，直接关系到产业集聚的规模与质量。但在新的发展阶段，招商不再是简单的项目引进和土地出让，而是基于清晰产业图谱的“链式招商”“生态招商”。它高度依赖于前期服务所积累的口碑和政策所塑造的优势。当园区具备了卓越的服务能力和优越的政策环境，招商工作便能够从“地毯式推销”转向“靶向式吸引”，从追求数量转向追求质量，聚焦于补链、延链、强链的关键环节，吸引那些真正与园区定位匹配、能够共生共荣的优质企业。此时的招商，是园区综合竞争力自然外溢的结果，是产业生态成熟后的必然收获。

综上所述，服务、发展政策与招商三者构成了一个“生态—土壤—种子”的闭环逻辑。卓越的服务营造滋养企业的肥沃生态，科学的发展政策培育适宜产业生长的制度土壤，而精准的招商则是播下优质的产业种子。唯有以服务凝聚人心，以政策指引方向，以招商注入活力，三者环环相扣、协同发力，方能推动园区突破同质化竞争，实现从“政策洼地”到“服务高地”再到“产业福地”的深刻转型，最终在高质量发展的征程中行稳致远。

【问题2】

你单位拟举办科技展活动，如果由你负责，请从以下五项活动中选择两项，说明选择理由，并具体谈谈你将如何组织开展。

- ① 邀请企业家和高校科研机构入驻科技成果展示台。
- ② 邀请专家分析科技发展形势。
- ③ 开展科技主题路演，展示创新成果，促进成果转化。
- ④ 设立科技政策咨询台，指导申报国家课题。
- ⑤ 组织学生参与科研课题。

【问题2参考答案】

面对单位拟举办的科技展活动，我选择的第一项是“开展科技主题路演，展示创新成果，促进成果转化”，第二项是“设立科技政策咨询台，指导申报国家课题”。这两项活动相辅相成，前者聚焦于成果的展示与转化，后者侧重于政策的解读与落地，共同构成了一个从技术到产业、从创新到应用的完整链条，能够有效提升科技展的实效性和影响力。

选择科技主题路演，是因为它能够将抽象的科技成果转化为直观、生动的展示，通过现场演示、互动体验等方式，让参观者特别是潜在投资者、企业代表切身感受到科技创新的魅力与价值。这种形式不仅能够激发社会对科技创新的关注，更能搭建起产学研用的直接对接平台，加速成果从实验室走向市场。而设立科技政策咨询台，则是考虑到许多科研人员、中小企业对国家科技政策、课题申报流程存在信息不对称或理解不到位的困境。通过提供专业、精准的政策解读与申报指导，能够帮助创新主体更好地把握政策红利，降低创新成本，从而激发全社会的创新活力。这两项活动一“展”一“助”，既展现了科技的前沿动态，又提供了实实在在的服务支撑，符合科技展普及科学知识、服务创新发展的双重目标。

在具体组织开展方面，对于科技主题路演，我将首先进行广泛征集与精心筛选，确保参展项目兼具创新性、成熟度和市场潜力。随后，我会设计多元化的路演形式，如设立固定展台进行循环演示、开辟专场进行项目路演推介，并邀请风险投资机构、产业园区负责人、技术经纪人等组成评审团，现场进行点评与对接。同时，利用网络平台进行同步直播，扩大活动覆盖面。活动后，我将建立长效跟踪机制，收集对接意向，推动合作落地。对于科技政策咨询台，我会提前协调科技、工信等部门以及相关领域的资深专家，组建一支权威、专业的咨询团队。咨询台将采取“线上预约+现场接待”相结合的方式，提前公布咨询专家名录与擅长领域，方便参与者有针对性地提问。现场除了提供一对一的政策解读外，还将编制并发放《科技政策与课题申报指南》等简明手册，举办数场小型政策宣讲会，针对共性问题进行集中解答。为确保咨询质量，我会设置反馈问卷，及时收集意见并优化服务。

总之，通过精心组织这两项核心活动，科技展将不仅是一场视觉盛宴，更成为一个资源汇聚、智慧碰撞、服务精准的功能性平台，切实为推动科技创新与经济社会发展深度融合贡献力量。

【问题3】

此前政府鼓励村民种植烟草等经济作物，并给予一定补贴。现在为了保护耕地和永久基本农田，防止“非粮化”，政策要求恢复种植粮食作物，引发了部分村民的不满。请从以下三名村民中任选一人进行劝说，并现场模拟。

- ①甲：以前种植烟草等经济作物还有补贴，为什么现在要改？
- ②乙：种粮食不赚钱，不如种经济作物划算。
- ③丙：这是我自己的地，想怎么种就怎么种。

【问题3参考答案】

各位考官，我选择对村民乙进行现场模拟劝说。现在开始模拟：

老哥，来来来，咱们坐下慢慢说。您刚才说种粮食不赚钱，不如种经济作物划算，这个想法我特别能理解。咱们农民一年到头在地里辛苦，谁不想多挣点钱让日子过得好一点呢？您看啊，前些年咱们村种烟草，政府给了补贴，大家收入确实提高了不少，这个成绩咱们都看在眼里。但是老哥，您有没有想过，为什么现在政策要调整呢？这背后其实有国家更长远的考虑。

您知道吗，咱们国家有14亿人口，每天要消耗多少粮食吗？光是口粮就是一个天文数字。耕地是粮食生产的命根子，如果大家都去种经济作物，粮食安全就会出大问题。您想想，要是哪天咱们自己产的粮食不够吃了，得靠进口，那价格就不是咱们能控制的了。疫情期间很多国家限制粮食出口，这个教训咱们可不能忘啊。所以国家现在要保护耕地和永久基本农田，防止“非粮化”，这是为了保障咱们中国人的饭碗任何时候都牢牢端在自己手里。

您担心种粮食不赚钱，这个顾虑政府早就想到了。现在国家正在推出一系列扶持政策：一是提高粮食最低收购价，保证咱们种粮有基本的收益；二是加大种粮补贴力度，包括耕地地力保护补贴、实际种粮农民一次性补贴等，这些补贴会直接发到您手里；三是推广优质高产粮食品种，咱们镇农技站马上要引进的新品种水稻，亩产能提高15%以上；四是发展订单农业，农业合作社已经和粮食加工企业签了协议，咱们种出来的粮食可以直接按高于市场价的价格收购。

而且啊，现在种粮食的机械化程度越来越高。您看隔壁村老王，去年买了政府补贴的播种机，200亩地两天就种完了，省了多少人工成本。政府还在推广“粮经轮作”模式，比如水稻收获后种一季蔬菜，这样既保证了粮食生产，又能增加收入。咱们村明年就要试点这个模式，到时候我第一个推荐您参加。

老哥，我知道改变种植习惯需要适应过程，但您想想，种粮食虽然单季收益可能不如烟草，但风险小、市场稳定。经济作物价格波动大，像前年烟草价格下跌，不少乡亲亏了本。粮食就不一样了，国家有托底收购，咱们心里踏实。再说，把地力养好了，子孙后代还能继续种，这才是真正的长远之计。

这样吧，下周镇里有个新政策宣讲会，我陪您一起去听听。农技专家会详细介绍新品种和新技术，还有金融部门讲解农业保险和贷款政策。咱们先了解清楚，再做决定。您看行不行？