

深圳市审计局审计岗面试题（网络版）2016年3月28日

扫描下方二维码下载妙学吧APP 刷海量题库掌握最新热点



QQ扫码直接下载

微信扫码到应用市场下载

支持所有机型

【问题1】

假如你是造价审计员，施工单位未经建设单位的允许，擅自修改施工图，你怎么办？

【问题1参考答案】

面对施工单位未经建设单位允许擅自修改施工图的情况，作为造价审计员，我的首要任务是确保工程项目的合规性、安全性和经济效益。这一行为不仅违反了合同约定，也可能对工程质量和安全造成潜在风险。因此，我将采取以下措施来妥善处理这一问题。

首先，我会立即与施工单位进行沟通，了解其修改施工图的具体原因和依据。通过沟通，我可以判断施工单位的行为是出于技术优化还是其他不当动机。如果是技术优化，我会要求施工单位提供详细的技术论证和变更申请，以便后续评估。如果是出于其他不当动机，我会明确指出其行为的违规性，并要求立即停止和纠正。

其次，我会将这一情况及时报告给建设单位，并提交详细的调查报告。报告中会包括施工单位擅自修改的具体内容、可能带来的影响以及我的初步处理建议。与建设单位保持密切沟通，确保其了解事态的严重性和可能的后果，是解决问题的关键。

接下来，我会组织相关专家和技术人员对施工单位的修改进行技术评估。评估的重点是修改是否会影响工程的质量、安全和造价。如果评估结果显示修改确实有必要且合理，我会建议建设单位按照正规程序补办变更手续。如果评估结果显示修改存在风险或不合理，我会建议建设单位要求施工单位恢复原设计，并追究其违约责任。

最后，我会根据评估结果和处理情况，更新工程造价审计报告，确保审计结果的准确性和完整性。同时，我会建议建设单位加强对施工单位的监督管理，防止类似问题再次发生。通过这一系列措施，我旨在维护工程项目的合规性和安全性，保障建设单位的合法权益。

【问题2】

签合同同时定的浮动的百分数是13%，后来商议了之后说要按照上一年的18%来定，假如你是造价审计员，你怎么办？

【问题2参考答案】

面对合同中浮动百分数从13%调整到18%的情况，作为造价审计员，我的首要任务是确保这一调整的合理性和合法性，同时维护合同的公平性和双方的利益。这一过程需要细致的分析和审慎的处理。

首先，我会深入了解调整的原因。与合同双方进行沟通，明确为何要从13%调整到18%，是基于市场行情的变化，还是因为上一年的实际执行情况。如果是基于上一年的18%，那么需要核实上一年的数据是否准确，是否有足够的依据支持这一调整。这一步骤是确保调整合理性的基础。

其次，我会审查合同的相关条款。检查合同中是否有关于浮动百分数调整的明确规定，包括调整的条件、程序和上限等。如果合同中有相关条款，那么按照合同执行；如果没有，则需要双方协商一致，并可能需要签订补充协议。这一步骤是确保调整合法性的关键。

接着，我会进行市场调研和数据分析。收集相关的市场数据和行业标准，分析18%的浮动百分数是否符合当前的行业水平和市场趋势。如果18%明显高于市场平均水平，可能需要与双方进一步协商，寻找一个更为合理的数值。这一步骤是确保调整公平性的保障。

然后，我会评估调整对项目的影响。计算浮动百分数从13%调整到18%对项目成本和收益的具体影响，确保双方都能接受这一调整。如果调整对某一方过于不利，可能需要提出折中方案，以平衡双方的利益。这一步骤是确保调整可行性的必要环节。

最后，我会形成书面报告。将上述分析和评估的结果整理成详细的报告，提交给相关领导和合同双方，供他们参考和决策。报告中会明确提出我的建议，并附上相关的数据和依据。这一步骤是确保调整透明度和可追溯性的重要措施。

总之，作为造价审计员，我会以专业和公正的态度处理这一调整，确保合同的顺利执行和双方的利益最大化。通过细致的分析和审慎的处理，我相信能够找到一个双方都能接受的解决方案。

【问题3】

你是施工单位人员，在挖一个涵洞的时候遇到一块很坚硬的石头，想要挖通有一定的困难，假如你是承包商你会怎么办？假如你是发包商你会怎么办？

【问题3参考答案】

作为施工单位人员，面对涵洞施工中遇到的坚硬石头问题，无论是作为承包商还是发包商，都需要采取合理的措施来确保工程的顺利进行。下面我将分别从承包商和发包商的角度，探讨如何应对这一挑战。

从承包商的角度来看，首先需要评估石头的坚硬程度和体积，判断是否需要采用特殊的施工方法或设备。如果石头体积不大，可以考虑使用更强大的机械设备，如重型破碎锤或钻机，来破碎或移除石头。如果石头体积庞大或特别坚硬，可能需要考虑改变施工方案，如绕道或调整涵洞的设计位置。此外，承包商还应及时与发包商沟通，说明遇到的困难和可能的解决方案，争取发包商的理解和支持。在整个过程中，承包商需要确保施工安全和质量，避免因强行施工而导致的安全事故或工程质量问题。

从发包商的角度来看，面对承包商遇到的施工困难，首先需要了解具体情况，包括石头的性质、位置以及对工程进度的影响。发包商应鼓励承包商提出合理的解决方案，并在必要时提供技术支持或资金援助。如果改变施工方案是必要的，发包商需要评估新方案的可行性和对工程整体目标的影响，确保变更后的方案仍能满足工程的需求和标准。同时，发包商也应考虑到施工安全和环境保护，确保任何解决方案都不会对周围环境或人员安全造成威胁。

无论是承包商还是发包商，沟通和协作是解决问题的关键。双方应保持开放的沟通渠道，共同寻找最佳的解决方案。此外，还应考虑到工程的长期效益，确保采取的措施不仅解决当前问题，还能为工程的顺利完成和未来的维护打下良好基础。